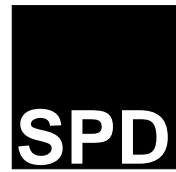


SPD-FRAKTION IM RAT DER STADT ERWITTE

Wolfgang Marcus, Fredegrasstr. 3, 59597 Erwitte. Tel. 02943/ 2641, Fax 49138
15.2.2016



An den Planungsausschuss der Stadt Erwitte

Über den Bürgermeister

Antrag 2- 2016: Gemeinsamer Antrag: Aufstellung eines qualifizierten B-Plans für den Bereich des ehemaligen Bauernhofes Adämmer in Bad Westernkotten, Aspenstraße 48

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Aufstellung eines qualifizierten B-Plans für den Bereich des ehemaligen Bauernhofes Adämmer.

Ausstattungsmerkmale:

- Auf dem Hofgelände sollen etwa 6 Einzel- und Doppelhäuser entstehen, die hinteren durch einen kleinen Stichweg erschlossen. Eine erste Skizze ist dem Antrag beigelegt. Diese werden an junge Familien in Bad Westernkotten veräußert.
- Eine Fußwegverbindung (mit einem Wegerecht für die Erbengemeinschaft Adämmer) bis zum Küttelbach könnte einer späteren Fußwegeverbindung nach Süden und Norden dienen.

Begründung:

- Für den Bereich gibt es nur Festsetzungen im FNP, aber keinen qualifizierten B-Plan.
- Es würden keine Freiflächen im Außenbereich in Anspruch genommen, vielmehr handelt es sich um eine moderate Verdichtung im Innenbereich.
- Das Grundstück ist von der Aspenstraße weithin erschlossen.
- Die Erbengemeinschaft Adämmer ist deutlich an einer Veräußerung interessiert.
- Bauplätze werden weiterhin in hohem Maß von jungen Familien nachgefragt.
- Eine Überplanung mit massiven Baukörpern ist nicht gewünscht.
- Die längerfristig ins Auge gefasste Fußwegeverbindung vom Holunderweg usw. würde eine deutliche Verbesserung der verkehrlichen Infrastruktur bedeuten: Diesen Weg könnten z.B. die Kinder aus dem Sanddornring usw. als Schulweg nutzen. Eine Verlängerung bis zum Fußweg zur Josefslinde ist denkbar.

Für Rückfragen stehen wir gern bereit.

MfG

i.A.

Wolfgang Marcus