



Sozialdemokratische Partei Deutschlands

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Erwitte

An die Stadt Erwitte
über den Bürgermeister

Antrag: 02-2021

Erwitte, den 03.02.2021

Bezahlbarer Wohnraum ist eine Frage der sozialen Gerechtigkeit (soziale Frage)

Der Anspruch auf Unterkunft ist über die Sicherung des Existenzminimums im Grundrecht verankert. Weil Wohnraum in Städten und Ballungsgebieten knapp ist, steigen die Mieten. Ein bekannter Kreislauf. Es ist anzunehmen, dass der Bedarf an preiswertem Wohnraum in Zukunft auch in der Stadt Erwitte steigen wird.

Die SPD-Fraktion sieht eine notwendige Aufgabe der kommunalen Daseinsvorsorge darin, dass auch die weniger einkommensstarken Einwohner unserer Stadt die Chance auf angemessenen Wohnraum haben – zu Mieten die für sie bezahlbar sind.

In dem Bereich ist es nicht zielführend, auf den freien Markt zu vertrauen. Mangels attraktiver Förderung konzentriert sich der Wohnungsbau in Deutschland schon seit Jahren auf die Schaffung freifinanzierter und teurer Wohnungen.

Da die Stadt Erwitte ohnehin die Mietkosten mindestens für Empfänger von Hilfen nach SGB II und SGB XII übernehmen muss, käme ihr ein niedrigeres Mietpreisniveau für diesen Personenkreis mittelbar auch wieder selbst zu Gute.

Die SPD Fraktion beantragt:

Um den möglichen Bedarf an sozialem Wohnungsbau zu ermitteln und Handlungsperspektiven zu entwickeln beantragen wir die

- Mitteilung der Kennzahlen, wie viele soziale Wohnungen im Stadtgebiet bestehen
- Mitteilung der Kennzahlen, wie viele Wohnberechtigungsscheine im Stadtgebiet ausgegeben wurden
- Mitteilung über freie Grundstücke im Besitz der Stadt, die für einen sozialen Wohnungsbau genutzt werden könnten
- Prüfung einer möglichen Einführung einer 20 % Quote (Netto-Wohnbaufläche) für den sozialen Wohnungsbau. Anzuwenden auf Neubauten ab vier Wohneinheiten.

Für die SPD Fraktion

Martin Niehaus

Isabell Pietsch

Bernd Kirchhoff

Fraktionsvorsitzender:

Martin Niehaus
Dorfstr. 3
59597 Erwitte
Tel.: 02945/1614

Stv. Fraktionsvorsitzender:

Bernd Kirchhoff
Lönsstr. 39
59597 Erwitte
Tel.: 02943/3027

Stv. Fraktionsvorsitzende:

Isabell Pietsch
Alter Postweg 21
59597 Erwitte
Tel.: 02943/9759011

Vorsitzender SPD Stadt Erwitte:

Karsten Gerlach
Kirchwiese 15
59597 Erwitte
Tel.: 02945/969356