

## SPD-FRAKTION IM RAT DER STADT ERWITTE

Wolfgang Marcus, Fredegrasstr. 3, 59597 Erwitte. Tel. 02943/ 2641, Fax 49138  
18.11.2013



An die Stadt Erwitte  
Über den Bürgermeister

### **Antrag 7-2013: Bauland für in der Kernstadt**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister!

Hiermit beantragt die SPD-Fraktion, dass im nächstmöglichen Planungs- und Gestaltungsausschuss der Punkt „**Baulandbereitstellung in der Kernstadt-Gesamtkonzept**“ in die Tagesordnung aufgenommen wird.

Im Einzelnen erwarten wir:

- Angaben zum Vermarktungsverlauf beim letzten Baugebiet mit öffentlicher Vermarktung
- Angaben zu Bauplätzen, die (noch) für eine städtische Vermarktung bereit stehen, sowie zum derzeitigen Bedarf
- Angaben zum Baulückenkataster (Ergebnisse der Abfrage usw.)
- Eine Übersicht zum im FNP ausgewiesenen möglichen neuen Wohnbauflächen (A- und B-Flächen)
- Einen Verfahrensvorschlag, wie die Stadt in näherer Zukunft in diesem Bereich weiter vorgehen soll, auch unter Berücksichtigung des möglichen neuen Baugebietes Planweg/Glasmerweg.

#### Begründung:

Auch im Stadtteil Erwitte (Kernstadt) ist nach unserem Eindruck der Bedarf an bezahlbaren Wohnbauflächen für junge Familien groß. Ebenso steigt die Nachfrage nach erschwinglichen und möglichst barrierefreien kleinen Wohnungen für ältere bzw. körperlich eingeschränkte Bürgerinnen und Bürger, die im Alter in der Kernstadt bleiben möchten. Grundlage für diesbezügliche Planungen sind neben Anreizen für die Umgestaltung älterer, künftig leerstehender Häuser auch die Bereitstellung von Flächen und ein in die Zukunft gerichtetes Gesamtkonzept. Nach unserem Kenntnisstand sind darüber hinaus

- weithin alle öffentlich vermarktbar Baugrundstücke veräußert und
- private Bauflächen kaum zu erwerben.

Auch wenn das mögliche Baugebiet westlich des Schulzentrums zeitnah behandelt werden soll (Aufstellungsbeschluss!), besteht nach unserem Eindruck deutlicher Handlungsbedarf für eine Gesamtbetrachtung und ein Gesamtkonzept.

Für Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Für die SPD-Fraktion

Gez. *Wolfgang Marcus*  
- Vors. -