

16.08.2017

An den Rat der Stadt Erwitte

## **Antrag 8-2017: Neues Baugebiet in Bad Westernkotten ausweisen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Bad Westernkotten gibt es derzeit praktisch keine Baugrundstücke mehr, die städtisch vermarktet werden können. Und die letzte Vermarktung (im Westernfeld, Weierstraßweg) liegt schon einige Jahre zurück, so dass wir dort im nächsten Jahr bereits den Endausbau der Siedlungsstraße einplanen können. – Gleichzeitig gibt es immer noch eine recht hohe Nachfrage aus dem Bereich junger Familien.

Die einzige Fläche, die im FNP aus dem Jahr 2008 noch nicht erschlossen wurde, ist eine Fläche am Südrand der Ortslage gegenüber der Schreinerei Schütte.

Nachfolgend der entsprechende Auszug aus dem FNP (S.48).



- Fläche „Aspenstraße Ost“: 0,2 ha
- Direkte Erschließung an Ortsdurchfahrt
- Vorhandene Betriebe im Osten und Norden
- Arrondierung
- Verkaufsbereitschaft



### **Plan-B-Flächen:**

- Fläche „Aspenstraße West“: 0,6 ha
- Direkte Erschließung an Ortsdurchfahrt (S. Aspenstraße Ost)
- Vorhandene Betriebe im Osten und Norden
- Arrondierung
- Verkaufsbereitschaft

Hiermit beantragen wird, die o.g. Fläche „Aspenstraße Ost“ einer Wohnbebauung zuzuführen und gleichzeitig zu prüfen und einzuplanen, die Fläche „Aspenstraße West“ folgen zu lassen. Für Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

**Wolfgang Marcus**